

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул.Карла Либкнехта, д.17

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	х	х	167 184,00	х	167 184,00	
1.1	Уборка лестничных клеток и других мест общего пользования	кв.м	83,40	50 677,59	83,40	50 677,59	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		515,41	0,00	515,41	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега, очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		66 500,44		66 500,44	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		10 430,00		10 430,00	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	522,30	17 941,97		17 941,97	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП	штг	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов (кв.16; чердак)						
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, светильников, выключателей	штг	1,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.7,3)	м	22,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		7 395,59		7 395,59	
1.8	Обслуживание вентиляции	х		2 311,20		2 311,20	
1.9	Банковские расходы	х		1 086,45		1 086,45	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		3 016,83		3 016,83	
1.11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		4 073,94		4 073,94	
1.12	Диагностирование внутридомового газового оборудования	х		2 100,00		2 100,00	
1.13	Расходы РКЦ	х		1 134,59		1 134,59	
1.14		х				0,00	
	<b>Итого</b>	х	х	167 184,00	х	167 184,00	